

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Elewacja:

tynk zewnętrzny cienkowarstwowy strukturalny – kolorowy;

ściany zewnętrzne ocieplone – styropian;

parapety zewnętrzne – blacha powlekana.

Okna, drzwi, bramy:

drzwi wejściowe do lokali mieszkaniowych antywłamaniowe GERDA;

brama do garażu – segmentowa w kolorze grafitowym na zewnątrz, sterowana napędem elektrycznym na pilota radiowego;

okna – stolarka PVC w okleinie jednostronnej na zewnątrz.

Dachy i stropodachy:

wieżba dachowa drewniana, bądź więzary dachowe;

pokrycie metalowe układane w rąbek.

Balkony:

podłoga – płyta tyłu filigran na systemie iso-korb, hydro-izolacja;

balustrady – metalowe ocynkowane, malowane proszkowo/natryskowo, obudowane w linii frontowej płytą typu włókno-cement.

Instalacje zewnętrzne:

wodociągowa – od studni wodomierzowej do budynku zakończona licznikami wody w szachcie technicznym;

elektryczna – oświetlenie terenu – lampy masztowe



ELEMENTY WEWNĘTRZNE

Wykończenia ścian i sufitów:

elementy konstrukcji oraz ściany działowe otynkowane tynkiem gipsowym;
łazienki – tynki gipsowe;
sufity na kondygnacji I i II otynkowane pocienionym tynkiem gipsowym lub gładź;
parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Wykończenie klatek schodowych oraz komunikacji w częściach wspólnych:

posadzki wyłożone płytką typu gres;
balustrady metalowe malowane proszkowo / natryskowo;
drzwi wejściowe do budynku metalowe przeszklone ;
ściany otynkowane, zagruntowane oraz malowane.

Instalacje wewnętrzne:

elektryczna – wszystkie pomieszczenia wyposażone są w gniazdka elektryczne oraz włączniki światła

- Okablowanie standardowe:

Salon – 3 x gniazdo podwójne + 1 punkt świetlny;

Aneks kuchenny – 4 X gniazdo pojedyncze pod urządzenia AGD, 2 x gniazdo podwójne nad-blatowe, + 2 punkty świetlne;

Przedpokój – 1 x gniazdo + 1 punkt świetlny;

Łazienka – 3 x gniazdo pojedyncze + 2 punkty świetlne;

Sypialnie – 2 x gniazdo podwójne + 1 punkt świetlny;

Balkon – 1 x punkt świetlny bez oprawy.

gniazdo internetowe x 1;

gniazdo RTV x 1;

stacja alarmowa (okablowanie standardowe bez urządzeń).



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie części zewnętrznej:

ogrodzenie działki, wygrozdzenie ogródków – ogrodzenie panelowe

zieleni – wyrównanie terenu humusem, zasianie trawy

tereny utwardzone – chodniki, wjazdy na posesję, ciągi pieszo-jezdne – kostka betonowa szara

Media:

przyłącze wody z wodociągu;

przyłącze energetyczne z zakładu energetycznego;

przyłącze kanalizacyjne - do sieci kanalizacji sanitarnej;

przyłącze gazowe – z sieci gazowej.



ZMIANY WZGLĘDE PROJEKTU

Kupujący może wprowadzić w lokalu następujące zmiany względem projektu:

bezpłatne:

- rozmieszczenie ścianek działowych
- rozmieszczenie punktów świetlnych, przełączników, gniazdek, punktów TV/INTERNET
- umiejscowienie grzejników

płatne:

- zmiana ilości punktów świetlnych, przełączników, gniazdek, punktów TV/INTERNET
- zmiana ilości grzejników
- rolety zewnętrzne



URBAN
DEVELOPMENT

Jasmine
HOMES
ul. Bzowa, Radwanice